ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 249**

19 Φεβρουαρίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. πραξης 47/9.2.2015

Τροποποίηση της πράξης Εκτελεστικής Επιτροπής (ΠΕΕ) 42/30.05.2014, «Πλαίσιο εποπτικών υποχρεώσεων για τη διαχείριση των ανοιγμάτων σε καθυστέρηση και των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων» - Κατάργηση της Εγκυκλίου Διοίκησης 13/30.7.2009 της Τράπεζας της Ελλάδος.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

α) το άρθρο 55Α του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος,

β) τις διατάξεις του Ν. 4261/2014 «Πρόσβαση στη δραστηριότητα των πιστωτικών ιδρυμάτων και προληπτική εποπτεία πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ), κατάργηση του Ν. 3601/2007 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 107), όπως ισχύει, και ιδίως τα άρθρα 4, 65, 66, 89, 103 και 153 αυτού,

γ) την υπ' αριθμ. 42/30.5.2014 πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος «Πλαίσιο εποπτικών υποχρεώσεων για τη διαχείριση των ανοιγμάτων σε καθυστέρηση και των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων» (ΦΕΚ Β΄ 1582),

δ) την Π.Δ./ΤΕ 2442/29.1.1999 «Επάρκεια των προβλέψεων των πιστωτικών ιδρυμάτων έναντι απαιτήσεων τους από πιστοδοτήσεις» (ΦΕΚ Α΄ 25),

ε) την Εγκύκλιο Διοίκησης 13/30.7.2009 της Τράπεζας της Ελλάδος που παρέχει κατευθυντήριες οδηγίες για την αναγνώριση των αναδιαρθρώσεων δανείων που θα πρέπει να χαρακτηρίζονται ως ρυθμίσεις οφειλών οι οποίες εμπίπτουν στις διατάξεις των Π.Δ./ΤΕ 2442/29.1/1999, παρ. 5 Π.Δ./ΤΕ 2588/20.8.2007, Τμήμα Β, παρ. 7γ και Π.Δ./ΤΕ 2589/20.8.2007, Τμήμα Ε, παρ. 23στ.

στ) τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Ιουνίου 2013, σχετικά με τις απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας για πιστωτικά ιδρύματα και επιχειρήσεις επενδύσεων και την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 (ΕΕ L 176/1 27.6.2013),

ζ) τον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) της Επιτροπής της 9ης Ιανουαρίου 2015 για την τροποποίηση του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 680/2014 της Επιτροπής, της 16ης Απριλίου 2014, για τη θέσπιση εκτελεστικών τεχνικών προτύπων όσον αφορά την υποβολή εποπτικών αναφορών από τα ιδρύματα, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (εφεξής ο «Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) της Επιτροπής της 9ης Ιανουαρίου 2015»),

η) τις διατάξεις του Ν. 4224/2013 «Κυβερνητικό Συμβούλιο Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, Ελληνικό Επενδυτικό Ταμείο Αξιοποίησης Περιουσίας του Δημοσίου και άλλες επείγουσες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 288), όπως ισχύει, και ιδίως το άρθρο 1 παρ. 2 και 4 αυτού,

θ) την Π.Δ./ΤΕ 2461/5.4.2000 «Εποπτεία των υποκαταστημάτων πιστωτικών ιδρυμάτων που εδρεύουν σε χώρες εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης» (ΦΕΚ Α΄ 123),

ι) την Π.Δ./ΤΕ 2577/9.3.2006 «Πλαίσιο αρχών λειτουργίας και κριτηρίων αξιολόγησης της οργάνωσης και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου των πιστωτικών και των χρηματοδοτικών ιδρυμάτων και σχετικές αρμοδιότητες των διοικητικών τους οργάνων» (ΦΕΚ Α΄ 59), όπως ισχύει,

ια) την Π.Δ./ΤΕ 2622/21.12.2009, «Προϋποθέσεις για την παροχή άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και κανόνες εποπτείας των:

α) εταιρειών χρηματοδοτικής μίσθωσης,

β) εταιρειών παροχής πιστώσεων και

γ) εταιρειών πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων» (ΦΕΚ Β΄ 3),

ιβ) την απόφαση ΕΠΑΘ 116/1/25.8.2014 «Θέσπιση του Κώδικα Δεοντολογίας του Ν. 4224/2013» (ΦΕΚ Β΄2289),

ιγ) τη γνώμη της Ευρωπαϊκής Αρχής Τραπεζών (European Banking Authority) EBA-OP-2013-02/13.6.2013 «Opinion of the European Banking Authority on Good Practices for Responsible Mortgage Lending»,

ιδ) το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφάσισε τα ακόλουθα:

Α. Να τροποποιήσει την πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής 42/30.5.2014 ως ακολούθως:

1. Τροποποιείται η περίπτωση (β) της παραγράφου 2 της ανωτέρω πράξης, ως εξής:

«(β) από τα υποκαταστήματα στην Ελλάδα των πιστωτικών ιδρυμάτων με έδρα σε τρίτη χώρα, όπως ορίζεται στο Ν. 4261/2014, περίπτωση 61, παράγραφος 1, άρθρο 3,

τα οποία δεν πληρούν τις προϋποθέσεις α) και β) της παραγράφου 1 της Π.Δ./ΤΕ 2461/5.4.2000».

2. Προστίθεται η περίπτωση (γ) στην παράγραφο 2 της ανωτέρω πράξης, ως εξής: «(γ) από τις εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης, τις εταιρείες παροχής πιστώσεων και τις εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων με έδρα στην Ελλάδα που έχουν λάβει άδεια λειτουργίας από την ΤΕ στην Ελλάδα, αποκλειστικά ως προς την εφαρμογή της περίπτωσης (γ) της παραγράφου 21 της ανωτέρω πράξης σε ατομική βάση, καθότι οι εν λόγω εταιρείες δεν υπόκεινται στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας πράξης κατά τις λοιπές διατάξεις αυτής».

3. Τροποποιείται η περίπτωση (δ) της παραγράφου 20 της ανωτέρω πράξης, ως εξής:

«(δ) Τα Υποδείγματα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας πλέον των Υποδειγμάτων 18 - 19 του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) της Επιτροπής της 9ης Ιανουαρίου 2015, ανά τρίμηνο, εντός σαράντα ημερολογιακών ημερών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου».

4. Αντικαθίσταται η παράγραφος 21 της ανωτέρω πράξης, ως εξής:

«21. Η υποβολή των προβλεπόμενων των υπό στοιχείο (δ) της παραγράφου 20 της παρούσας, εποπτικών αναφορών, προβλέπεται να είναι σταδιακή ως ακολούθως:

(α) Υποβολή που αφορά σε στοιχεία με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2014 για τους υπό (α) και (β) υπόχρεους υποβολής της παραγράφου 2 της παρούσας:

i) Απαιτείται η συμπλήρωση σε ατομική βάση των ακόλουθων Υποδειγμάτων του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας:

- Υπόδειγμα 1 - Κατηγοριοποίηση Χαρτοφυλακίου
- Υπόδειγμα 2 - Εξασφαλίσεις, εκτός των στηλών που αναφέρονται στη «Μεταβολή εντός της Περιόδου Αναφοράς»
- Υπόδειγμα 3 - Διαχείριση Καταγγελμένων Απαιτήσεων
- Υπόδειγμα 5 - Κλαδική Ανάλυση Επιχειρηματικών Δανείων
- Υπόδειγμα 6 - Ρυθμίσεις και Οριστικές Διευθετήσεις, εκτός των στηλών που αναφέρονται στις «Ρυθμίσεις και Οριστικές Διευθετήσεις που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της Περιόδου Αναφοράς»

καθώς και των ακόλουθων Υποδειγμάτων του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) της Επιτροπής της 9ης Ιανουαρίου 2015:

- Υπόδειγμα 18 - «Πληροφόρηση για τα εξυπηρετούμενα και μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα» του Παραρτήματος ΙΙΙ (IFRS) (εφεξής «Υπόδειγμα 18α») ή του Παραρτήματος IV (GAAP) (εφεξής «Υπόδειγμα 18β») για τους υπόχρεους που εφαρμόζουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ή το Ελληνικό Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Τραπεζών, αντίστοιχα.
- Υπόδειγμα 19 - «Πληροφόρηση για τα ανοίγματα υπό ρύθμιση» του Παραρτήματος ΙΙΙ (IFRS) (εφεξής «Υπόδειγμα 19α») ή του Παραρτήματος IV (GAAP) (εφεξής «Υπόδειγμα 19β») για τους υπόχρεους που εφαρμόζουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ή το Ελληνικό Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Τραπεζών, αντίστοιχα.

ii) Απαιτείται η συμπλήρωση σε ενοποιημένη βάση του Υποδείγματος 1 - Κατηγοριοποίηση Χαρτοφυλακίου του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας.

Ως ημερομηνία υποβολής για τα υπό (α) στοιχεία της παρούσας παραγράφου ορίζεται η 27.2.2015.

(β) Υποβολή που αφορά σε στοιχεία με ημερομηνία αναφοράς την 31.03.2015 και εφεξής, για τους υπό (α) και (β) υπόχρεους υποβολής της παραγράφου 2 της παρούσας:

i) Απαιτείται η πλήρης συμπλήρωση σε ατομική βάση όλων των Υποδειγμάτων του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας καθώς και των Υποδειγμάτων 18α (ή 18β) και 19α (ή 19β) σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υποπερίπτωση (i) της περίπτωσης (α) της παρούσας παραγράφου.

ii) Απαιτείται η συμπλήρωση σε ενοποιημένη βάση του Υποδείγματος 1 - Κατηγοριοποίηση Χαρτοφυλακίου του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας.

(γ) Υποβολή σε ατομική βάση του Υποδείγματος 1, του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσης, από:

(i) τις εταιρείες παροχής πιστώσεων,

(ii) τις εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης, και

(iiii) τις εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων.

Η υποβολή αφορά στα στοιχεία με ημερομηνία αναφοράς την 31.03.2015 και εφεξής».

5. Αντικαθίσταται η παράγραφος 24 της ΠΕΕ 42/30.5.2014, ως εξής:

«24. Για τους σκοπούς της παρούσας πράξης ισχύουν οι ορισμοί και τα αντιστοίχως προβλεπόμενα στον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) της Επιτροπής της 9ης Ιανουαρίου 2015, όπως εξειδικεύονται από την Τράπεζα της Ελλάδος».

6. Αντικαθίσταται η παράγραφος 25 της ανωτέρω πράξης, ως εξής:

«25. Το Παράρτημα Ι - ΤΥΠΟΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ της ΠΕΕ 42/30.5.2014 και τα περιεχόμενα σε αυτό Τμήματα I - IV, αντικαθίστανται με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΤΥΠΟΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΕΩΝ, της παρούσας.

Το Παράρτημα ΙΙ - ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΑΝΑΦΟΡΩΝ της ΠΕΕ 42/30.5.2014, αντικαθίσταται με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΕΠΟΠΤΙΚΕΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ, της παρούσας.

Το Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας αναφέρεται στις «ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ», το Παράρτημα IV στα «ΕΙΔΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» και το Παράρτημα V στην «ΚΛΑΔΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ».

7. Τα Παραρτήματα I, II, III, IV και V αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Β. Να καταργήσει την Εγκύκλιο Διοίκησης 13/30.07.2009 της Τράπεζας της Ελλάδος.

Εφεξής, για σκοπούς εφαρμογής της Π.Δ./ΤΕ 2442/29.01.1999, για την ένταξη των δανείων στις ρυθμιζόμενες οφειλές θα εφαρμόζονται τα κριτήρια και οι ορισμοί του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) της Επιτροπής της 9ης Ιανουαρίου 2015.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I – ΤΥΠΟΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΕΩΝ

Στο Παράρτημα αυτό αναφέρονται ενδεικτικά οι πλέον συνήθεις στη διεθνή πρακτική τύποι ρυθμίσεων και οριστικών διευθετήσεων για δανειολήπτη, ο οποίος βρίσκεται σε δυσχερή οικονομική κατάσταση και αδυνατεί να ανταποκριθεί στους υφιστάμενους όρους της πιστοδότησης. Σκοπός του παρόντος δεν είναι η εξαντλητική παράθεση όλων των δυνατών τύπων ρυθμίσεων και διευθετήσεων, αλλά η επιδίωξη μιας ελάχιστης τυποποίησης εκείνων που τυγχάνουν ευρείας εφαρμογής, για σκοπούς συγκρισιμότητας, διαφάνειας και καλύτερης παρακολούθησης της αποτελεσματικότητάς τους, ανά πιστωτικό ίδρυμα και σε επίπεδο συστήματος.

Τμήμα I – Τύποι βραχυπρόθεσμων ρυθμίσεων

Ως βραχυπρόθεσμοι τύποι ρυθμίσεων θεωρούνται οι τύποι ρύθμισης με διάρκεια μικρότερη των δύο ετών που αφορούν σε περιπτώσεις όπου οι δυσκολίες αποπληρωμής κρίνονται, βάσιμα, προσωρινές.

(α) Κεφαλαιοποίηση Ληξιπρόθεσμων Οφειλών ("Arrears Capitalization"): Η κεφαλαιοποίηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών και η αναπροσαρμογή του προγράμματος αποπληρωμής του οφειλόμενου υπολοίπου.

(β) Τακτοποίηση Ληξιπρόθεσμων Οφειλών ("Arrears Repayment Plan"): Συμφωνία αποπληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών με προκαθορισμένο χρονοδιάγραμμα.

(γ) Μειωμένη Δόση: Μεγαλύτερη των Οφειλόμενων Τόκων ("Reduced Payment above IO): Μείωση της τοκοχρεωλυτικής δόσης αποπληρωμής σε επίπεδο που υπερβαίνει αυτό που αντιστοιχεί σε αποπληρωμή μόνο τόκων για καθορισμένη βραχυπρόθεσμη περίοδο.

(δ) Καταβολή μόνο Τόκων ("Interest Only"): Κατά τη διάρκεια καθορισμένης βραχυπρόθεσμης περιόδου καταβάλλονται μόνο τόκοι.

(ε) Μειωμένη Δόση: Μικρότερη των Οφειλόμενων Τόκων ("Reduced Payment Below Interest Only"): Μείωση της τοκοχρεωλυτικής δόσης αποπληρωμής σε επίπεδο μικρότερο από αυτό που αντιστοιχεί σε αποπληρωμή μόνο τόκων για καθορισμένη βραχυπρόθεσμη περίοδο. Οι ανεξόφλητοι τόκοι κεφαλαιοποιούνται ή διευθετούνται.

(στ) Περίοδος Χάριτος ("Grace Period"): Αναστολή πληρωμών για προκαθορισμένη περίοδο. Οι τόκοι κεφαλαιοποιούνται ή διευθετούνται.

Τμήμα II – Τύποι μακροπρόθεσμων ρυθμίσεων

Κατατάσσονται οι τύποι ρύθμισης με διάρκεια μεγαλύτερη των δύο (2) ετών, με στόχο τη μείωση της τοκοχρεωλυτικής δόσης ή/και της δανειακής επιβάρυνσης, λαμβάνοντας υπόψη συντηρητικές παραδοχές για την εκτιμώμενη μελλοντική

ικανότητα αποπληρωμής του δανειολήπτη μέχρι τη λήξη του προγράμματος αποπληρωμής.

(α) Μείωση Επιτοκίου ("Interest Rate Reduction"): Μείωση του επιτοκίου ή του επιτοκιακού περιθωρίου.

(β) Παράταση Διάρκειας ("Loan Term Extension"): Επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής του δανείου (δηλαδή μετάθεση της συμβατικής ημερομηνίας καταβολής της τελευταίας δόσης του δανείου).

(γ) Διαχωρισμός Οφειλής ("Split Balance"): Διαχωρισμός της οφειλής του δανειολήπτη σε δύο τμήματα ("tranches"):

i) το τμήμα του δανείου, το οποίο ο δανειολήπτης εκτιμάται ότι μπορεί να αποπληρώνει, με βάση την υφιστάμενη και την εκτιμώμενη μελλοντική ικανότητα αποπληρωμής του, και

ii) το υπόλοιπο τμήμα του δανείου, το οποίο τακτοποιείται μεταγενέστερα, με ρευστοποίηση περιουσίας ή άλλου είδους διευθέτηση, η οποία συμφωνείται εξ αρχής από τα δυο μέρη.

(δ) Μερική Διαγραφή Οφειλής ("Partial Debt Forgiveness/Write Down"): Οριστική διαγραφή μέρους της συνολικής απαίτησης του ΠΙ, ώστε η εναπομένουσα οφειλή να διαμορφωθεί σε ύψος που εκτιμάται ότι είναι δυνατό να εξυπηρετηθεί ομαλά.

(ε) Λειτουργική Αναδιάρθρωση Επιχείρησης ("Operational Restructuring"): Αναδιοργάνωση της επιχείρησης, ώστε να καταστεί βιώσιμη και ικανή για την ομαλή εξυπηρέτηση των οφειλών της. Η αναδιοργάνωση μπορεί να περιλαμβάνει ενέργειες όπως η αλλαγή διοίκησης, η πώληση περιουσιακών στοιχείων, ο περιορισμός του κόστους, ο εταιρικός μετασχηματισμός, η ανανέωση πιστωτικών ορίων ή/και η παροχή νέων δανείων.

(στ) Συμφωνία Ανταλλαγής Χρέους με Μετοχικό Κεφάλαιο ("Debt/equity Swap"): Μετατροπή μέρους της οφειλής σε μετοχικό κεφάλαιο, ώστε η εναπομένουσα οφειλή να διαμορφωθεί σε ύψος που εκτιμάται ότι είναι δυνατό να εξυπηρετηθεί ομαλά.

Τμήμα III – Λύσεις Οριστικής Διευθέτησης

Ως λύση οριστικής διευθέτησης ορίζεται οποιαδήποτε μεταβολή του είδους της συμβατικής σχέσης μεταξύ ΠΙ και δανειολήπτη ή ο τερματισμός αυτής, με στόχο την οριστική τακτοποίηση της απαίτησης του ΠΙ έναντι του δανειολήπτη. Η λύση αυτή μπορεί να συνδυάζεται με παράδοση (εθελοντική ή υποχρεωτική) της εμπράγματης εξασφάλισης στο ΠΙ προς μείωση του συνόλου της απαίτησης ή ακόμα και με ρευστοποίηση των εξασφαλίσεων προς τακτοποίηση της απαίτησης. Παρατίθενται ενδεικτικά λύσεις που προσφέρονται στο πλαίσιο των διεθνών πρακτικών, η

υιοθέτηση εκάστης εξ αυτών, όμως, εξετάζεται κάθε φορά σε σχέση με τις προβλέψεις του ελληνικού δικαίου:

(α) Λοιπές Εξωδικαστικές Ενέργειες (Other Out-of Court Settlements): Οι εξωδικαστικές ενέργειες που δεν εμπίπτουν σε κάποια από τις παρακάτω κατηγορίες.

(β) Εθελοντική Παράδοση Ενυπόθηκου Ακινήτου ("Voluntary Surrender"): Ο δανειολήπτης, ο οποίος δεν μπορεί να ανταποκριθεί στους όρους αποπληρωμής ενυπόθηκου δανείου, παραχωρεί οικειοθελώς (δηλαδή χωρίς να απαιτηθεί η προσφυγή σε δικαστικές ενέργειες από πλευράς του ΠΙ) την κυριότητα του υπέγγυου ακινήτου στο ΠΙ. Στη σχετική συμφωνία διατυπώνεται σαφώς ο τρόπος διευθέτησης του τυχόν υπολοίπου. Η εν λόγω λύση μπορεί να αφορά οικιστικό ακίνητο ή επαγγελματική στέγη.

(γ) Μετατροπή σε Ενοικίαση/Χρηματοδοτική Μίσθωση ("Mortgage to Rent/Lease"): Ο δανειολήπτης μεταβιβάζει την κυριότητα του ακινήτου στο ΠΙ υπογράφοντας σύμβαση ενοικίασης/χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία του εξασφαλίζει τη δυνατότητα μίσθωσης του ακινήτου για ορισμένη ελάχιστη χρονική περίοδο. Η εν λόγω λύση μπορεί να αφορά οικιστικό ακίνητο ή επαγγελματική στέγη.

(δ) Εθελοντική Εκποίηση Ενυπόθηκου Ακινήτου ("Voluntary Sale of Property"): Ο δανειολήπτης προβαίνει οικειοθελώς σε πώλησή του υπέγγυου ακινήτου σε τρίτο με τη σύμφωνη γνώμη του ΠΙ. Στην περίπτωση που το τίμημα της πώλησης υπολείπεται του συνόλου της οφειλής, το ΠΙ προβαίνει σε διαγραφή της εναπομένουσας οφειλής. Η εν λόγω λύση μπορεί να αφορά οικιστικό ακίνητο ή επαγγελματική στέγη.

(ε) Διακανονισμός Απαιτήσεων ("Settlement of Loans"): Εξωδικαστική συμφωνία κατά την οποία το ΠΙ λαμβάνει είτε εφάπαξ καταβολή σε μετρητά (ή ισοδύναμα μετρητών) είτε σειρά προκαθορισμένων τμηματικών καταβολών. Στο πλαίσιο του διακανονισμού το ΠΙ ενδέχεται να προβαίνει σε μερική διαγραφή της απαίτησης.

(στ) Πώληση Οφειλής ("Loan Sale"): Πώληση του δανείου σε άλλο πιστωτικό ίδρυμα, χρηματοδοτικό ίδρυμα ή σχήμα.

(ζ) Υπερθεματιστής σε Πλειστηριασμό ("Auction – Collateral Repossession"): Το ΠΙ υπερθεματίζει στον πλειστηριασμό αποκτώντας την κυριότητα του ενυπόθηκου ακινήτου ή άλλης εμπράγματης εξασφάλισης.

(η) Ρευστοποίηση σε Πλειστηριασμό ("Auction - Collateral Liquidation"): Το ΠΙ ολοκληρώνει τον πλειστηριασμό των εμπράγματων εξασφαλίσεων και εισπράττει το αναλογούν εκπλειστηρίασμα.

(θ) Διαχείριση μέσω Διαδικασίας Πτώχευσης ("Closure via Bankruptcy Process"): Η διαχείριση της απαίτησης του ΠΙ γίνεται μέσω της πτωχευτικής διαδικασίας νομικών ή φυσικών προσώπων.

(ι) Ολική Διαγραφή Οφειλής ("Full Debt Write-off"): Το ΠΙ αποφασίζει τη διαγραφή του συνόλου της οφειλής εφόσον όλες οι εξωδικαστικές και ένδικες ενέργειες έχουν εξαντληθεί και δεν αναμένεται περαιτέρω ανάκτηση.

Τμήμα IV – Πίνακας Κατάταξης Τύπων Ρύθμισης

Τα ΠΙ κατατάσσουν τις ρυθμίσεις και οριστικές διευθετήσεις με βάση τον παρακάτω πίνακα:

Κατάταξη	Τύποι Ρυθμίσεων και Οριστικών Διευθετήσεων	
1	**Βραχυπρόθεσμες Ρυθμίσεις (διάρκεια μέχρι 2 έτη)**	Κεφαλαιοποίηση Ληξιπρόθεσμων Οφειλών
2		Τακτοποίηση Ληξιπρόθεσμων Οφειλών
3		Μειωμένη Δόση: Μεγαλύτερη των Οφειλόμενων Τόκων
4		Καταβολή Μόνο Τόκων
5		Μειωμένη Δόση: Μικρότερη των Οφειλόμενων Τόκων
6		Περίοδος Χάριτος
7	**Μακροπρόθεσμες Ρυθμίσεις (διάρκεια >2 έτη)**	Μείωση Επιτοκίου
8		Παράταση Διάρκειας
9		Διαχωρισμός Οφειλής
10		Μερική Διαγραφή Οφειλής
11		Λειτουργική Αναδιάρθρωση Επιχείρησης
12		Συμφωνία Ανταλλαγής Χρέους με Μετοχικό Κεφάλαιο
13	**Λύσεις Οριστικής Διευθέτησης**	Λοιπές Εξωδικαστικές Ενέργειες
14		Εθελοντική Παράδοση Ενυπόθηκου Ακινήτου
15		Μετατροπή σε Ενοικίαση/Χρηματοδοτική Μίσθωση
16		Εθελοντική Εκποίηση Ενυπόθηκου Ακινήτου
17		Διακανονισμός Απαιτήσεων από Καταγγελμένες Συμβάσεις
18		Πώληση Οφειλής
19		Υπερθεματιστής σε Πλειστηριασμό
20		Ρευστοποίηση σε Πλειστηριασμό
21		Διαχείριση μέσω Διαδικασίας Πτώχευσης
22		Ολική Διαγραφή Οφειλής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – ΕΠΟΠΤΙΚΕΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ

Υπόδειγμα 1: Κατηγοριοποίηση Χαρτοφυλακίου [Template 1: Portfolio Segmentation]

Υπόδειγμα 1: Κατηγοριοποίηση Χαρτοφυλακίου [Template 1: Portfolio Segmentation] σε χιλιάδες € [€ thousand]	A. Σύνολο Ανοιγμάτων Προ Προβλέψεων [Gross Loans (B+C)]		B. Σύνολο Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων [Total Performing Exposures]						C. Σύνολο Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων [Total Non-Performing Exposures (D+E+F)]													
											D. Ανοίγματα Αβέβαιης Είσπραξης χωρίς καθυστέρηση ή σε καθυστέρηση =< 90 ημέρες) [Unlikely to Pay that are not past due or past due <90 dpd]		E. Ανοίγματα σε Καθυστέρηση >90 ημερών, εξαιρούμενων των Καταγγελμένων Απαιτήσεων [Exposures in Arrears above 90 dpd excluding Denounced Loans]						F. Καταγγελμένες Απαιτήσεις	Χωρίς Υπαγωγή σε Πτωχευτική Διαδικασία [Not Under Bankruptcy Procedures]		Υπό Πτωχευτική Διαδικασία [Under Bankruptcy Procedures]
		εκ των οποίων υπό Ρύθμιση [of which with Forbearance Measures]		Ενήμερα [Current]	1-30 ημέρες [1-30 dpd]	31-60 ημέρες [31-60 dpd]	61-90 ημέρες [61-90 dpd]	εκ των οποίων υπό Ρύθμιση [of which with Forbearance Measures]		εκ των οποίων υπό Ρύθμιση [of which with Forbearance Measures]		εκ των οποίων υπό Ρύθμιση [of which with Forbearance Measures]		91-180 ημέρες [91-180 dpd]	181-360 ημέρες [181-360 dpd]	361-720 ημέρες [361-720 dpd]	721+ ημέρες [721+ dpd]	εκ των οποίων υπό Ρύθμιση [of which with Forbearance Measures]		Χωρίς Διακανονισμό [Without Settlement]	Σε Διακανονισμό [Under Settlement]	
Αριθμός Συμβάσεων [Loan Count]																						
Υπόλοιπο Απαιτήσεων [Balance]																						
εκ των οποίων Εκτός Ισολογισμού [of which Off-Balance Sheet]																						
Ληξιπρόθεσμη Οφειλή [Arrears]																						
Εξασφαλίσεις [Collateral]																						
Συσσωρευμένες Προβλέψεις [Accumulated Impairment]																						
Προβλέψεις Τριμήνου [Quarterly Impairment]																						
Διαγραφές Τριμήνου [Write-offs]																						

Υπόδειγμα 2: Εξασφαλίσεις [Template 2: Collaterals]

Υπόδειγμα 2: Εξασφαλίσεις [Template 2: Collaterals] σε χιλιάδες € [€ thousand]	A. Αξία Εξασφαλίσεων [Total Collateral Value (B+C)]		Μεταβολή εντός της Περιόδου Αναφοράς [Evolution within the Quarter]			B. Αξία Εξασφαλίσεων για τα Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα [Value of Collaterals related to Performing Exposures]		C. Αξία Εξασφαλίσεων για τα Μη Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα [Value of Collaterals related to Total Non Performing Exposures) (D+E+F)]		D. Ανοίγματα Αβέβαιης Είσπραξης χωρίς καθυστέρηση ή σε καθυστέρηση =< 90 ημέρες) [Unlikely to Pay that are not past due or past due		E. Ανοίγματα σε καθυστέρηση >90 ημερών, εξαιρούμενων Καταγγελμένων Απαιτήσεων [Exposures in Arrears above 90 dpd excluding		F. Καταγγελμένες Απαιτήσεις [Denounced Loans]
		εκ των οποίων υπό Ρύθμιση [of which with forbearance measures]	Μεταβολή της εύλογης αξίας (+/-) [Fair Value Adjustment]	Επιπρόσθετες εξασφαλίσεις [Additional Collateral]	Ρευστοποίηση εξασφαλίσεων [Liquidation of Collateral]		εκ των οποίων υπό Ρύθμιση [of which with forbearance measures]		εκ των οποίων υπό Ρύθμιση [of which with forbearance measures]		εκ των οποίων υπό Ρύθμιση [of which with forbearance measures]		εκ των οποίων υπό Ρύθμιση [of which with forbearance measures]	
ΣΥΝΟΛΟ [TOTAL]														
Οικιστικά Ακίνητα [Residential Real Estate]														
Εμπορικά Ακίνητα & Βιομηχανοστάσια [Commercial Real Estate & Industrial Property]														
Λοιπή Ακίνητη Περιουσία [Other Real Estate]														
Ναυτικές Υποθήκες [Vessels]														
Βιομηχανικός & Μηχανολογικός Εξοπλισμός [Industrial & Mechanical Equipment]														
Αποθέματα & Εμπορεύματα [Inventories & Commodities]														
Εκχωρημένες Απαιτήσεις [Assigned Receivables]														
Μετρητά και Ισοδύναμα Μετρητών [Cash & Cash Equivalents]														
Εκχωρημένες Απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου [Assigned Receivables against the State]														
Έντοκα Γραμμάτια & Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου [Treasury Bills & Greek Government														
Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου [Greek Government Guarantee]														
Λοιπές Εξασφαλίσεις [Other Collateral]														

Υπόδειγμα 3:Διαχείριση Καταγγελμένων Απαιτήσεων [Template 3: Legal Workout Activities]

Υπόδειγμα 3: Διαχείριση Καταγγελμένων Απαιτήσεων [Template 3: Legal Workout Activities]	Ανοίγματα (€ χιλιάδες., Προ Προβλέψεων) [Gross Exposure, € thousand]	Αριθμός Συμβάσεων [Loan Count]		Αξία Εξασφαλίσεων (€ χιλιάδες) [Collateral Value]
			εκ των οποίων σε Ανενεργές Επιχειρήσεις [of which to Idle Businesses]	
Σύνολο Καταγγελμένων Απαιτήσεων [Total Denounced Exposures]				
Καμία Ενέργεια Διαχείρισης [No Action Taken]				
Κατάπτωση Εγγύησης Ελληνικού Δημοσίου [Call on Greek Government Guarantee]				
Εξωδικαστικός Διακανονισμός [Out of Court Settlement]				
Διαγνωστική Διαδικασία [Procedure to Obtain Enforceable Title]				
Δικαίωμα Αναγκαστικής Εκτέλεσης [Enforcement Right Granted]				
εκ των οποίων Χωρίς Εξασφαλίσεις [of which Unsecured]				
εκ των οποίων Εξασφαλίσεις σε Διαδικασία Πλειστηριασμού [of which Under Auction Procedure]				
Αίτηση για υπαγωγή σε Πτωχευτική Διαδικασία [Under Application towards Bankruptcy Process]				
Υπό Πτωχευτική Διαδικασία [Under Bankruptcy Process]				

Υπόδειγμα 4: Ροές Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων [Template 4: Flows of Non-Performing Exposures]

Υπόδειγμα 4: Ροές Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων [Template 4: Flows of Non-Performing Exposures] σε χιλιάδες € [€ thousand	Υπόλοιπο Αρχής Περιόδου [Beginning of Period]	Από Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα [From Performing Exposures]	Αγορές Δανείων [Purchase of Loans]	Προς Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα [To Performing Exposures]	Έσοδα από Ρευστοποίηση Εξασφαλίσεων Δανείων [Recovery from Collateral	Αποπληρωμή Δανείου (Μερική ή Ολική) [Loan Repayment Partial or Total)]	Πωλήσεις Δανείων [Sale of Loans]	Διαγραφές [Write-Offs]	Υπόλοιπο Τέλος Περιόδου [End of Period]
Σύνολο Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων [Total Non Performing Exposures (D+E+F)]									
D. Ανοίγματα Αβέβαιης Είσπραξης χωρίς Καθυστέρηση ή σε Καθυστέρηση =< 90 ημέρες) [Unlikely to Pay that are not past due or past due <90 dpd]									
E. Ανοίγματα σε Καθυστέρηση >90 ημερών εξαιρούμενων Καταγγελμένων Απαιτήσεων [Exposures in Arrears above 90 dpd excluding Denounced Loans]									
F. Καταγγελμένες Απαιτήσεις [Denounced Loans]									

Υπόδειγμα 5: Κλαδική Ανάλυση Επιχειρηματικών Δανείων [Template 5: Sector Analysis for Business Loans]

Υπόδειγμα 5: Κλαδική Ανάλυση Επιχειρηματικών Δανείων [Template 5: Sector Analysis for Business Loans] σε χιλιάδες € [€ thousand]	A. Σύνολο Ανοιγμάτων Προ Προβλέψεων [Gross Loans (B+C)]		ηρετούμενων Ανοιγμάτων [Total Perforn						C. Σύνολο Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων [Total Non-Performing Exposures (D+E+F)]													
											D. Ανοίγματα Αβέβαιης Είσπραξης χωρίς καθυστέρηση ή σε καθυστέρηση =< 90 ημέρες) [Unlikely to Pay that are not past due or past due <90 dpd]		E. Ανοίγματα σε Καθυστέρηση >90 ημερών, εξαιρούμενων των Καταγγελμένων Απαιτήσεων [Exposures in Arrears above 90 dpd excluding Denounced Loans]						F. Καταγγελμένες Απαιτήσεις [Denounced Loans]			
																				Χωρίς Υπαγωγή σε Πτωχευτική Διαδικασία [Not Under Bankruptcy Procedures]		Υπό Πτωχευτική Διαδικασία [Under Bankruptcy Procedures]
		εκ των οποίων υπό Ρύθμιση [of which with Forbearance Measures]		Ενήμερα [Current]	1-30 ημέρες [1-30 dpd]	31-60 ημέρες [31-60 dpd]	61-90 ημέρες [61-90 dpd]	εκ των οποίων υπό Ρύθμιση [of which with Forbearance Measures]		οποίων υπό Ρύθμιση [of which with Forbearance Measures]		εκ των οποίων υπό Ρύθμιση [of which with Forbearance Measures]		91-180 ημέρες [91-180 dpd]	181-360 ημέρες [181-360 dpd]	361-720 ημέρες [361-720 dpd]	721+ ημέρες [721+ dpd]	οποίων υπό Ρύθμιση [of which with Forbearance Measures]		Χωρίς Διακανονισμό [Without Settlement]	Σε Διακανονισμό [Under Settlement]	
Υπόλοιπο Απαιτήσεων [Balance]																						
εκ των οποίων Εκτός Ισολογισμού [of which Off-Balance Sheet]																						
Συσσωρευμένες Προβλέψεις [Accumulated Impairment]																						
Προβλέψεις Τριμήνου [Quarterly Impairment Losses]																						
Διαγραφές Τριμήνου [Write-offs]																						

Υπόδειγμα 6: Υπόδειγμα 6: Ρυθμίσεις & Οριστικές Διευθετήσεις [Template 6: Performance of Modifications & Closure Actions]

Υπόδειγμα 6: Ρυθμίσεις & Οριστικές Διευθετήσεις
[Template 6: Performance of Modifications & Closure Actions]

		Κατανομή Ρυθμίσεων και Οριστικών Διευθετήσεων [Breakdown of Modifications & Closure Actions]				Ανάκτηση Μετρητών εντός της Περιόδου Αναφοράς [Cash Recovery in the Quarter]		Ρυθμίσεις & Οριστικές Διευθετήσεις που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της Περιόδου Αναφοράς [Modifications and Closure Actions Performed in the Quarter]								
		Υπόλοιπο Απαιτήσεων [Balance]	Αριθμός Συμβάσεων [Loan Count]					Υπόλοιπο Απαιτήσεων [Balance]	Προερχόμενα από [From]:				Αριθμός Συμβάσεων [Loan Count]			Διαγραφές [Write-off]
				Εκ των οποίων με Προγενέστερη Ρύθμιση [of which Previously Modified]	Εκ των οποίων σε Ανενεργές Επιχειρήσεις [of which to Idle Businesses]	Προγραμματισμένη [Scheduled]	Πραγματοποιηθείσα [Actual]		B. Από Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα [From Performing Exposures]	D. Από Ανοίγματα Αβέβαιης Είσπραξης [Unlikely to Pay not past due or past due <90 dpd]	E. Από Ανοίγματα σε Καθυστέρηση >90 ημ. εξ. Καταγγελμένων [Exposures in arrears >90 dpd excl Denounced Loans]	F. Από Καταγγελμένες Απαιτήσεις [Denounced Loans]	Εγκεκριμένες [Approved]	Πραγματοποιηθείσες [Completed]	Εκ των οποίων με Προγενέστερη Ρύθμιση [of which Previously Modified]	
Βραχυπρόθεσμες Ρυθμίσεις [0-2 χρόνια] [Short Term Modifications] [0-2 years duration]	ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ [TOTAL SHORT TERM MODIFICATIONS]															
	Κεφαλαιοποίηση Ληξιπρόθεσμων Οφειλών [Arrears Capitalisation]															
	Τακτοποίηση Ληξιπρόθεσμων Οφειλών [Arrears Repayment Plan]															
	Μειωμένη Δόση Μεγαλύτερη των Οφειλόμενων Τόκων [Reduced Payment Above IO]															
	Καταβολή μόνο Τόκων [Interest Only]															
	Μειωμένη Δόση Μικρότερη των Οφειλόμενων Τόκων [Reduced Payment Below IO]															
	Περίοδος Χάριτος (Grace Period)															
Μακροπρόθεσμες Ρυθμίσεις [>2 χρόνια] [Long Term Modifications] [>2 years duration]	ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ [TOTAL LONG TERM MODIFICATIONS]															
	Μείωση Επιτοκίου [Interest Rate Reduction]															
	Παράταση Διάρκειας [Loan Term Extension]															
	Διαχωρισμός Οφειλής (Split Balance)															
	Μερική Διαγραφή Οφειλής [Partial Debt Forgiveness/Write-down]															
	Λειτουργική Αναδιάρθρωση Επιχείρησης (Operational Restructuring]															
	Συμφωνία Ανταλλαγής Χρέους με Μετοχικό Κεφάλαιο (Debt/equity Swaps)															
Λοιπές Οριστικές Διευθετήσεις [Closure Actions]	ΣΥΝΟΛΟ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΕΩΝ [TOTAL CLOSURE ACTIONS]															
	Λοιπές Εξωδικαστικές Ενέργειες (Other Out-of-Court Settlements)															
	Εθελοντική Παράδοση Ενυπόθηκου Ακινήτου [Voluntary Surrender]															
	Μετατροπή σε Ενοικίαση / Χρηματοδοτική Μίσθωση [Mortgage to Rent/Lease]															
	Εθελοντική Εκποίηση Ενυπόθηκου Ακινήτου [Voluntary Sale of Property]															
	Διακανονισμός Απαιτήσεων [Settlement of Loans]															
	Πώληση Οφειλής [Loan Sale]															
	Υπερθεματιστής σε Πλειστηριασμό [Auction - Collateral Repossession]															
	Ρευστοποίηση σε Πλειστηριασμό [Auction - Collateral Liquidation]															
	Υπό Πτωχευτική Διαδικασία [Under Bankruptcy Process]															
	Ολική Διαγραφή Οφειλής [Debt Write-off]															
	Ρυθμίσεις Αναγκαστικού Δικαίου (πχ. Νόμος 3869/2010, Ν.4224/2013)) [Exposures under Legal Protection]															

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Προκειμένου για τη συμπλήρωση των Υποδειγμάτων 1, 2, 3, 4 και 6 του Παραρτήματος II της παρούσας Πράξης και με στόχο την ομοιογενή και συνεπή υποβολή των στοιχείων από τους υπόχρεους υποβολής, παρατίθενται διευκρινιστικά ορισμοί ως προς τις κατηγορίες δανείων. Συγκεκριμένα, το χαρτοφυλάκιο δανείων αναλύεται σε τρεις (3) κύριες κατηγορίες (Στεγαστικά, Καταναλωτικά και Επιχειρηματικά δάνεια) και περαιτέρω σε επιμέρους υποκατηγορίες, όπου κρίνεται απαραίτητο.

Α. Στεγαστικά Δάνεια ("Residential Loans"): Χρηματοδοτικά ανοίγματα προς νοικοκυριά για την απόκτηση ή επισκευή οικιστικού ακινήτου.

Β. Καταναλωτικά Δάνεια ("Consumer Loans")

(α) Πιστωτικές Κάρτες και Λοιπές Ανακυκλούμενες Πιστώσεις ("Revolving Consumer Credit"): Χρηματοδοτικά ανοίγματα προς νοικοκυριά για την κάλυψη καταναλωτικών αναγκών με ανακυκλούμενο πιστωτικό όριο. Περιλαμβάνονται οι πιστωτικές κάρτες, οι λογαριασμοί υπερανάληψης και τα ανοικτά καταναλωτικά δάνεια.

(β) Τοκοχρεολυτικά Καταναλωτικά Δάνεια ("Non Revolving Consumer Credit"): Χρηματοδοτικά ανοίγματα προς νοικοκυριά για την κάλυψη καταναλωτικών αναγκών με τοκοχρεολυτικό πρόγραμμα αποπληρωμής.

Γ. Επιχειρηματικά Δάνεια ("Business Loans")

(α) Ελεύθεροι Επαγγελματίες και Πολύ Μικρές Επιχειρήσεις ("Small Business and Professionals"): Χρηματοδοτικά ανοίγματα προς ελεύθερους επαγγελματίες και επιχειρήσεις με κύκλο εργασιών μικρότερο των 2,5 εκατ. ευρώ.

(β) Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις ("Small and Medium Enterprises"): Χρηματοδοτικά ανοίγματα προς επιχειρήσεις με κύκλο εργασιών μεγαλύτερο των 2,5 εκατ. ευρώ και μικρότερο των 50 εκατ. ευρώ. Οι τράπεζες δύνανται να παρακάμψουν το κριτήριο του κύκλου εργασιών αν η εσωτερική οργάνωσή τους σχετικά με την κατηγοριοποίηση των επιχειρήσεων επιτάσσει διαφορετικά.

(γ) Μεγάλες Επιχειρήσεις ("Corporate"): Χρηματοδοτικά ανοίγματα προς επιχειρήσεις με κύκλο εργασιών μεγαλύτερο των 50 εκατ. ευρώ.

(δ) Ναυτιλιακά Δάνεια ("Shipping Finance"): Χρηματοδοτικά ανοίγματα προς ναυτιλιακές επιχειρήσεις.

(ε) Αξιοποίηση Ακίνητης Περιουσίας και Χρηματοδότηση Έργου ("Commercial Real Estate & Project Finance"): Στην πρώτη περίπτωση εντάσσονται τα χρηματοδοτικά ανοίγματα προς επιχειρήσεις που έχουν έσοδα από την αξιοποίηση (πώληση ή ενοικίαση) εμπορικών ακινήτων (π.χ. γραφεία, εμπορικά κέντρα, αποθήκες κ.λπ.) ή ενός χαρτοφυλακίου οικιστικών ακινήτων. Στη δεύτερη περίπτωση εντάσσονται ειδικές χρηματοδοτήσεις, όπως η χρηματοδότηση της κατασκευής έργων υποδομής

(π.χ. αυτοκινητόδρομοι, αεροδρόμια, εργοστάσια παραγωγής ενέργειας). Κατά κανόνα η αποπληρωμή των ειδικών χρηματοδοτήσεων γίνεται με έσοδα που προκύπτουν από τη χρήση τους (π.χ. έσοδα παραχώρησης).

(στ) Χρηματοπιστωτικές Επιχειρήσεις ("Financial Companies"): Χρηματοδοτικά ανοίγματα προς οντότητες του χρηματοπιστωτικού τομέα σύμφωνα με την περίπτωση 27 της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού (ΕΕ) 575/2013 εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων.

Διευκρινίζεται ότι τα επιχειρηματικά δάνεια που υπάγονται στις περιπτώσεις (δ), (ε) και (στ) δεν θα περιληφθούν στις περιπτώσεις (α), (β) και (γ) ανεξάρτητα από το ύψος του κύκλου εργασιών των εν λόγω επιχειρήσεων.

Ως πρόσθετο πληροφοριακό στοιχείο οι υπόχρεοι υποβολής θα διευκρινίσουν για το σύνολο των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων ποια υπάγονται στις παρακάτω κατηγορίες:

1) Δημόσιος Τομέας ("Public Sector"): Χρηματοδοτικά ανοίγματα προς:

i) Δημόσιες Επιχειρήσεις και πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου, όπως αυτά ορίζονται στο ν. 3429/2005, άρθρο 1, παραγράφων 1, 2, 3 και 6.
ii) Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ).

2) Συνδεδεμένα με το Δημόσιο ("State-related"): Χρηματοδοτικά ανοίγματα για τα οποία:

i) το Ελληνικό Δημόσιο ή το Εθνικό Ταμείο Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης (ΕΤΕΑΝ) επέχει θέση εγγυητή ή
ii) υφίσταται εκχωρημένη απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – ΕΙΔΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Προκειμένου για τη συμπλήρωση του Υποδείγματος 2 του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας Πράξης και με στόχο την ομοιογενή και συνεπή υποβολή των στοιχείων από τα ΠΙ, παρατίθενται διευκρινιστικά ορισμοί ως προς τα είδη εξασφαλίσεων:

(α) Οικιστικά Ακίνητα ("Residential Real Estate"): Ακίνητο που χρησιμοποιείται ως κατοικία (διαμέρισμα, μονοκατοικία, μεζονέτα κ.λπ.) ή δύναται να χρησιμοποιηθεί στο μέλλον ως κατοικία (ημιτελή κτίσματα κατοικιών κ.λπ.), καθώς και οι βοηθητικοί χώροι και τα παρακολουθήματα αυτών. Περιλαμβάνονται επίσης τα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα που προορίζονται για οικιστική χρήση, δηλαδή για την ανέγερση κατοικιών στο μέλλον. Ο ορισμός αυτός είναι σύμφωνος με το Παράρτημα της ΠΕΕ 31/2008.

(β) Επαγγελματικά Ακίνητα ("Commercial and Industrial Real Estate"): Ακίνητο που χρησιμοποιείται ή δύναται να χρησιμοποιηθεί για επιχειρηματικούς ή/και επενδυτικούς σκοπούς και ανήκει σε μία από τις παρακάτω γενικές κατηγορίες με βάση τη χρήση του: γραφείο, κατάστημα, επαγγελματική αποθήκη, βιομηχανικό/βιοτεχνικό ακίνητο, ακίνητο με χρήσεις τουρισμού, εστίασης/αναψυχής (εστιατόριο, θέατρο κ.ά.), ειδική επαγγελματική χρήση (χώρος στάθμευσης, πρατήριο καυσίμων κ.ά.), όπως και το σύνολο των υποκατηγοριών που αυτές περιλαμβάνουν. Ο ορισμός αυτός είναι σύμφωνος με το Παράρτημα της ΠΕΕ 23/2013.

(γ) Λοιπή Ακίνητη Περιουσία ("Other Real Estate"): Ακίνητη περιουσία εκτός οικιστικών και επαγγελματικών ακινήτων (π.χ. αγροτεμάχια).

(δ) Ναυτικές Υποθήκες ("Vessels"): Πλοία.

(ε) Βιομηχανικός & Μηχανολογικός Εξοπλισμός ("Industrial & Mechanical Equipment"): Μηχανήματα, μηχανολογικός ή τεχνικός εξοπλισμός παραγωγής κ.λπ.

(στ) Αποθέματα & Εμπορεύματα ("Inventories & Commodities"): Εμπορεύματα, έτοιμα και ημιτελή προϊόντα, πρώτες και βοηθητικές ύλες κ.ά.

(ζ) Εκχωρημένες Απαιτήσεις ("Assigned Receivables"): Απαιτήσεις έναντι τρίτων (εκτός Ελληνικού Δημοσίου) που έχουν εκχωρηθεί ως εξασφαλίσεις.

(η) Μετρητά και Ισοδύναμα Μετρητών ("Cash & Cash Equivalents"): Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών που έχουν ενεχυριασθεί. Ως εξασφάλιση έναντι μετρητών θεωρούνται οι καταθέσεις όψεως και ταμιευτηρίου, καθώς και οι προθεσμιακές καταθέσεις. Ως ισοδύναμα μετρητών θεωρούνται οι βραχυπρόθεσμες άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις, οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα ακριβές ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγής της αξίας τους (π.χ. μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων ρευστών διαθεσίμων).

(θ) Εκχωρημένες Απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ("Assigned Receivables against the State"): Απαιτήσεις έναντι Ελληνικού Δημοσίου (π.χ. επιστροφή ΦΠΑ) οι οποίες έχουν εκχωρηθεί ως εξασφαλίσεις.

(ι) Έντοκα Γραμμάτια & Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου ("Treasury Bills & Greek Government Bonds"): Έντοκα Γραμμάτια και Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου (οποιασδήποτε διάρκειας).

(κ) Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου ("Greek Government Guarantee"): Το ποσό του δανείου που φέρει την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου ή του Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης (ΕΤΕΑΝ).

(λ) Λοιπές Εξασφαλίσεις ("Other Collateral"): Όλες οι χρηματοοικονομικές ή εμπράγματες εξασφαλίσεις που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω κατηγορίες (π.χ. εταιρικά ομόλογα, μετοχές).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – ΚΛΑΔΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

Προκειμένου για τη συμπλήρωση του Υποδείγματος 5 του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας Πράξης και με στόχο την ομοιογενή και συνεπή υποβολή των στοιχείων από τα ΠΙ, παρατίθεται η κατάταξη των επιχειρηματικών δανείων σε επιμέρους κλάδους με βάση το διψήφιο κωδικό κατά ΣΤΑΚΟΔ.

Κλάδος	Κωδικός ΣΤΑΚΟΔ
Αγροτικές Δραστηριότητες	**01, 02, 03**
Ενέργεια & Πετρελαιοειδή	**05, 06, 09, 19, 35**
Μεταποίηση	
εκ των οποίων:	
Βιομηχανία Τροφίμων, Ποτών και Καπνού	*10, 11, 12*
Κλωστοϋφαντουργία	*13, 14, 15*
Βιομηχανία Χάρτου, Ξύλου και Επίπλων	*16, 17, 31*
Χημική και Φαρμακευτική Βιομηχανία	*20, 21, 22*
Μεταλλουργία	*07, 24, 25*
Ηλεκτρονικά Προϊόντα και Μηχανήματα	*26, 27, 28, 33*
Λοιπές Μεταποιητικές Δραστηριότητες	*08, 23, 29, 30, 32*
Κατασκευές	**41, 42, 43, 71**
Εμπόριο	**45, 46, 47**
Ναυτιλία	**50**
Μεταφορές (πλην ναυτιλίας) και Αποθήκευση	**49, 51, 52, 53**
Καταλύματα	**55**
Εστίαση	**56**
Τηλεπικοινωνίες, Πληροφορική & Ενημέρωση	**18, 58, 59, 60, 61, 62, 63**
Χρηματοπιστωτικές Επιχειρήσεις	**64, 65, 66**
Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας	**68**
Υγεία	**75, 86, 87, 88**
Δημόσια Διοίκηση	**84**
Λοιποί Κλάδοι	**00, 36, 37, 38, 39, 69, 70, 72, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99**

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στον ιστότοπο της Τράπεζας της Ελλάδος.

Ο Διοικητής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

02000249190215002 0

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004